

乐至县住房和城乡建设局
乐至县财政局
乐至县乡村振兴局
乐至县民政局

文件

乐住建发〔2022〕47号

乐至县住房和城乡建设局
乐至县财政局
乐至县乡村振兴局
乐至县民政局

关于印发《乐至县2022年农村危房改造工作 实施方案》的通知

各乡镇（街道）人民政府（办事处），县级相关部门：

为贯彻落实国家、省、市关于2022年农村危房改造相关工作
要求，根据四川省住房和城乡建设厅《关于正式下达2022年

农村危房改造目标任务的通知》（川建村镇发〔2022〕164号）、资阳市住房和城乡建设局《关于做好2022年农村危房改造工作的通知》（资住建发〔2022〕122号）文件精神，结合我县实际，制订了《乐至县2022年农村危房改造工作实施方案》，经县领导同意，现印发你们，请认真抓好落实。



2022年9月13日

乐至县 2022 年农村危房改造工作实施方案

一、目标任务

上级下达我县 2022 年农村危房改造任务 411 户，各乡镇（街道）任务分解见附件 1，实施对象户为唯一住房为 C、D 级危房的农村低收入群体（或无房户），包括：农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户、因病因灾因意外等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭等。完成时限：2022 年 9 月前全面开工，确保在 2022 年底前竣工率达到 80% 以上，2023 年 2 月底前全面竣工。

二、对象认定

2022 年申报实施农村危房改造项目的农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘户身份识别以县民政部门认定为准；未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身能力无法解决住房安全问题的其他脱贫户、农村易返贫致贫户身份识别以县乡村振兴部门认定为准；对象户房屋危险性等级评定工作由各乡镇（街道）组织开展，经评定为 C 级和 D 级危房的列为危房改造对象，无法确定对象户房屋危险性等级的可申请县住建局或邀请第三方专业机构开展评定、鉴定。

三、补助标准

2022 年农村危房改造补助资金标准全面依据省、市下达补助资金分配文件标准要求和我县实际情况确定。按照中央匹配到户资金分配 D 级危房补助 2 万元/户、C 级危房补助 0.75 万元/户，省级匹配资金待农村危房改造项目全面竣工验收后，根据省级匹配资金到位金额及绩效考核结果确定补助标准。

四、操作程序

（一）申请。符合农村危房改造条件的家庭，由户主自愿向所在村委会（社区）提出住房保障书面申请，并由村（社）在《四川省惠农惠民公共服务网》填写完善农村低收入群体等重点对象危房改造申请资料，并上传人员身份信息证明材料。

（二）评议。村委会接到申请后，召开村民或村民代表会议进行评议，议定符合改造条件的对象应在四川省惠农惠民公共服务网完成初审确定并予以网络公示。公示无异议后上报乡镇人民政府审核；对不符合改造条件或公示有异议的，应及时调查原因，并向申请人说明情况。

（三）审核。乡镇、街道接到村委会的申报材料后，应上门逐户进行审核确认，经审核符合条件的在“一卡通”阳光审批系统完成审核并公示，完成公示后报县级各部门进行审批。

（四）审批。县住建局、县民政局、县乡村振兴局接到乡镇（街道）上报的系统信息后，在进行复核抽查的基础上，完成审批工作。

（五）验收。农村危房改造项目竣工后，由各乡镇（街道）

负责组织指导农户、农村建筑工匠或施工单位开展竣工验收。验收不合格的要责令限时整改；验收合格方可投入使用。验收完成后，形成验收报告报县农村困难群众住房专项整治领导小组办公室，县农村困难群众住房专项整治领导小组办公室将组织县级相关部门对各乡镇（街道）验收结论按一定比例进行抽查验收。

（六）拨付。对竣工验收合格的危房改造户，县财政将在全县抽查验收合格后，启动“一卡通”阳光审批系统补助资金发放准备工作，待县人民政府同意后将补助资金发放到危房改造实施对象户一卡通账户。

（七）挂牌。农村危房改造完成后，要在改造住房的显著位置悬挂“农村危房改造工程”标识牌。

五、工作要求

（一）切实加强组织领导。农村危房改造工作实行地方政府负责制，由属地进行管理，乡镇（街道）是责任和实施主体。各乡镇（街道）要加强《四川省农村住房建设管理办法》的宣贯执行，切实落实监管职能职责，强化责任落实，确保按时、高质量完成目标任务，优先将符合条件的退役军人和困难重度残疾人家庭纳入农村危房改造支持范围。

（二）完善动态监测机制。各乡镇（街道）村镇建设管理中心、乡村振兴办、民政办要加强协调联动和信息数据互通共享，健全完善农村低收入群体等重点对象住房安全动态监测机制，结合农村房屋安全隐患排查、自建房专项整治工作，将存在住房安

全隐患且经民政、乡村振兴部门认定符合条件的对象户，及时纳入农村危房改造支持范围。建立农村房屋安全生命周期管理制度，充分运用村“两委”，落实农村住房安全日常巡查、改造过程技术指导与监督职责，确保人不住危房，危房不住人。

（三）支持因灾受损房屋纳入危房改造。因地震、洪水等自然灾害导致住房安全隐患的，各乡镇（街道）要充分考虑因维修加固或重建房屋导致刚性支出较大或收入大幅缩减等因素，将符合条件的农户由民政、乡村振兴部门认定后纳入农村低收入群体等重点对象范围，根据农户自身意愿可主动申请享受农村危房改造政策。

（四）推广低成本改造方式。各乡镇（街道）务必高度重视，要按照消除直接危险，同步提高房屋整体强度的要求科学实施，要发挥组织协调作用，为建房对象提供便利。鼓励通过统建农村集体公租房及幸福大院、修缮加固现有闲置公房、置换或长期租赁村内闲置农房等方式，解决低收入群体住房安全问题。

（五）确保房屋质量安全。农村危房改造要严格按照《农村危房改造抗震安全基本要求（试行）》（建村〔2011〕115号）、《农村危房改造最低建设要求（试行）》（建村〔2013〕90号）和《农村危房改造基本安全维修技术导则》（建办村函〔2018〕172号）等有关文件要求执行，必须达到主要部件合格、结构安全、不低于6度抗震设防标准，具备卫生厕所，满足人畜分离等基本居住卫生条件。

（六）合理确定建设标准。要坚持尽力而为、量力而行，确保农村危房改造后的房屋既满足《农村危房改造基本安全技术导则》（建办村函〔2018〕172号）要求，又不盲目拔高标准加重农户负担。新建住房必须履行农房基本建设程序，配备厨房、厕所等配套功能性用房，鼓励推进水冲式厕所入户改造和建设，改善农村住房条件和居住环境。要根据村庄规划，结合传统村落保护等要求实施农村危房改造风貌管控，鼓励推广绿色建材应用和新型建造方式，改造后农房要体现地域特征、民族特色和时代风貌，注重保持田园和传统特色，禁止将补助资金用于不以保障基本住房安全为目的的支出，包括单纯提升住房品质、改善居住环境方面等与提升住房安全性无关的用途。同步结合开展院落整治、农村生活垃圾污水治理，整体改善村庄人居环境。

（七）加强档案信息管理。各乡镇（街道）要严格落实“一户一档”要求，做到村村有台帐，户户有鉴定（户档资料详见附件8）。要加强档案资料管理，做到专人负责、规范齐整，在建立并保存农村危房改造纸质档案的基础上，及时将档案信息同步录入四川省惠民惠农财政补贴项目资格审批基础支撑平台。加强录入对象信息的精准核实和动态管理，确保数据真实、完整，对已经完成改造的，要在规定时间范围内完善拨付信息，并完成相关拨付工作。

（八）加大监督检查力度。县农村困难群众住房专项整治领导小组办公室将组织住建、财政、民政、乡村振兴等部门适时开

展农村危房改造监督检查，综合评价各乡镇（街道）政策执行、组织管理、工程质量与进度等情况。对工作开展不力的乡镇（街道）将进行约谈，对工作推进好的乡镇（街道）给予通报表扬。对于各类审计、检查中发现的问题，各乡镇（街道）要高度重视、举一反三，在及时做好整改工作的同时，制定针对性措施，建立完善长效机制。

（九）严格信息报送。各乡镇（街道）应在每月 20 日前报送农村危房改造进度月报表（附件 2），并于 12 月 20 日前报送年度绩效自评报告。

- 附件：1.乐至县 2022 年农村危房改造专项资金绩效目标表
2. 乐至县 2022 年农村危房改造进度情况月报表
3. 房屋建筑隐患评定表
4.农村住房竣工验收申请
5.农村住房竣工验收记录
6.危房改造前中后照片框（模板）
7.农村住房竣工验收资料归档表
8.一户一档资料
（联系人：邹涛；电话：028-26302589）

附件 1

乐至县 2022 年农村危房改造专项资金绩效目标表

序号	乡镇（街道）	2022 年度 总体目标	2022 年绩效指标				
			开工率	竣工率	改造后房屋抗振能力	改造后房屋后续使用年限	实施改造农户 满意度
1	宝林镇	6	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
2	大佛镇	18	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
3	东山镇	19	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
4	佛星镇	12	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
5	高寺镇	26	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
6	回澜镇	30	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
7	金顺镇	21	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
8	劳动镇	13	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
9	良安镇	57	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
10	龙门镇	23	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
11	南塔街道	4	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%
12	蟠龙镇	25	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30 年 维修加固≥15 年	≥90%

13	盛池镇	1	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
14	石佛镇	39	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
15	石湍镇	12	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
16	双河场乡	23	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
17	天池街道	3	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
18	通旅镇	14	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
19	童家镇	18	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
20	中和场镇	9	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
21	中天镇	38	100%	≥80%	达到当地抗震设防标准	拆除重建≥30年 维修加固≥15年	≥90%
合计		411					

附件 2

乐至县 2022 年农村危房改造进度情况__月报表

填报单位（盖章）：			填报时间：2022 年 月 日													
乡镇	下达年度任务数量	实际年度任务数量	开工户数（户）							竣工户数（户）						
			合计	农村易返贫致贫户	农村低保户	农村分散供养特困人员	刚性支出较大或基本生活出现严重困难家庭	农村低保边缘家庭	其他脱贫户	合计	农村易返贫致贫户	农村低保户	农村分散供养特困人员	刚性支出较大或基本生活出现严重困难家庭	农村低保边缘家庭	其他脱贫户
合计																
分管负责人：			科室负责人：													

附件 3

房屋建筑隐患评定表

1.基本信息					
产权人（使用人）		身份证号码			
2.房屋信息					
地 址		乡 镇（街道） 村 组			
面积	m ²	层数	<input type="checkbox"/> 1层	<input type="checkbox"/> 2层	<input type="checkbox"/> 3层
结构形式		<input type="checkbox"/> 3-6层 <input type="checkbox"/> 7层以上			
		<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 砖混			
3.房屋危险状况与评定					
I 房屋各组成部分：					
地基基础	<input type="checkbox"/> a级：完好，地基、基础稳固。		<input type="checkbox"/> b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。		
	<input type="checkbox"/> c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。		<input type="checkbox"/> d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。		
承重墙	<input type="checkbox"/> a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。		<input type="checkbox"/> b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。		
	<input type="checkbox"/> c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。		<input type="checkbox"/> d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。		
木柱、梁、檩	<input type="checkbox"/> a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。		<input type="checkbox"/> b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/6。		
	<input type="checkbox"/> c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。		
木屋架	<input type="checkbox"/> a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。		<input type="checkbox"/> b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。		
	<input type="checkbox"/> c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。		
混凝土柱、梁	<input type="checkbox"/> a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。		<input type="checkbox"/> b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。		
	<input type="checkbox"/> c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。		<input type="checkbox"/> d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。		
屋面	<input type="checkbox"/> a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。		<input type="checkbox"/> b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。		
	<input type="checkbox"/> c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。		<input type="checkbox"/> d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。		
II 房屋整体：					
<input type="checkbox"/> A级：没有损坏，基本完好；		<input type="checkbox"/> B级：轻微破损，轻度危险；			
(房屋各组成部分：各项均应为 a 级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为 A 级)		(房屋各组成部分：至少一项为 b 级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为 B 级)			
<input type="checkbox"/> C级：中度破损，中度危险；		<input type="checkbox"/> D级：严重破损，严重危险。			
(房屋各组成部分：至少一项为 c 级)		(房屋各组成部分：至少一项为 d 级)			
III 是否地质灾害隐患： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 隐患类型：_____					
4.隐患整治建议 <input type="checkbox"/> 加固维修 <input type="checkbox"/> 拆除新建 <input type="checkbox"/> 设置警戒 <input type="checkbox"/> 迁出人员 其它建议：_____					
评定人员：		评定机构（单位）：			
		评定日期： 年 月 日			

附件 4

农村住房竣工验收申请

_____镇（乡）人民政府(街道办事处):

兹有_____ (村、社区), 由_____工匠(或公司)承建的_____ (建房村民)位于村组的住房, 已于____年____月____日完成施工, 镇村两级同时对施工过程及工程建设质量进行了跟踪监管, 现已达到竣工质量验收条件, 请及时组织镇村两级监管人员及建设方与承建方现场开展竣工验收工作。

申请人(签字、盖章): _____

农村建筑工匠: _____

_____年____月____日

附件 5

农村住房竣工验收记录

建房村民			身份证号	
建房地址		资阳市_____县(区)_____镇(乡) _____村_____组		
家庭人数				
结构类型			建筑层数	
农村住房造价(万元)			建筑面积(m ²)	
开工日期			竣工日期	
验收日期			联系电话	
验收组 或 员		姓名	单位	职务
	建房村民			
	承揽人			
	村、社区			
	乡镇、街道			
	设计单位			
农村 住 房 竣 工 质 量 验 收 内 容	序号	验收项目		验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		
	2	承揽人对完工农村住房质量自查是否合格		
	3	是否有完整的施工质量保证资料		
	4	是否有农村住房使用的主要建筑材料(水泥、钢材)、建筑构配件和设备的出厂合格证或复检报告		
	5	建房村民和承揽人是否已经共同签署农村住房质量保修书		
	6	镇人民政府(街道办事处)责令整改的问题是否全部整改完毕		
	7	法律、法规规定的其他验收条件是否满足		

农村住房竣工质量验收意见		
验收单位 (人员)	建房村民	签字(公章): 年 月 日
	设计单位	签字(公章): 年 月 日
	施工单 (建筑工匠)	签字(公章): 年 月 日
	村、社 区	签字(公章): 年 月 日
	乡镇、 街道	签字(公章): 年 月 日
村民委员会意见	签字(公章): 年 月 日	
镇人民政府 (街道办事处)意见	签字(公章): 年 月 日	

附件 6

危房改造前中后照片

危房改造前照片（D 级房屋采用住房全貌照片，C 级危房突出危险点，可采用多张照片说明情况，无房户不需要改造前照片）

危房改造中照片（新建房屋采用住房全貌照片，维修加固突出排危加固过程，可采用多张照片说明情况）

危房改造后照片（新建、购置房屋采用住房全貌照片，维修加固突出排危加固效果，可采用多张照片说明情况）

附件 7

农村住房竣工验收资料归档表

户主姓名		户主身份证号	
户主联系方式		农村住房地址	
结构类型		建筑面积、层数	
开工时间		竣工验收时间	
农村住房竣工资料归档文件目录			
所需资料		提供情况	
新建、改建、扩建农村住房的批准文件		0 是 0 否	
农村住房设计文件		0 是 0 否	
施工合同		0 是 0 否	
农村建筑工匠培训合格证或施工单位资质证书		0 是 0 否	
施工记录和检查记录		0 是 0 否	
主要建筑材料、建筑构配件的出厂合格证明或进场复检报告		0 是 0 否	
竣工验收申请		0 是 0 否	
施工过程中及竣工验收的影像资料		0 是 0 否	
农村住房竣工验收记录表		0 是 0 否	
<p>归档结论:</p> <p style="text-align: center;">该农村住房竣工验收归档文件已于_____年____月____日收讫齐全。</p> <p>经办人:</p> <p style="text-align: right;">单位公章:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

附件 8

2022 年农村危房改造项目户档佐证资料清单

- 村级：
- 1.对象户农村危房改申请
 - 2.农户身份证明材料及具体事项证明（符合什么申报条件）
 - 3.村（社区）民主评议材料
 - 4.村公示照片（公示内容体现在公示栏内或体现公示照片周边环境）
 - 5.村公示材料（体现对象户姓名所在页）
- 镇级：
- 1.对象户房屋建筑隐患评定表（乡镇、街道盖章）
 - 2 乡镇（街道）公示照片（公示内容体现在公示栏内或体现公示照片周边环境）
 - 3.危房改造对象户身份信息乡镇（街道）确认材料（身份证正反面）
 - 4.建房合同
 - 5.质量安全巡查、检查资料
 - 6.竣工验收记录表
 - 7.房屋建前建中建后照片